



Obec Vřesovice
Obecní úřad Vřesovice
696 48 Vřesovice 72

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3. 12. 2021

Naše čj.: Vř 735/2021

Vyřizuje: Libor Pazdera

Tel.: 518 626 302

E-mail: ou@obecvresovice.cz

GALVAS, spol. s.r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

Datum: 9. 12. 2021

Informace o územně plánovací akci, p.č. 1103 v k.ú. Vřesovice

Pozemek p.č. 1103, je dle ÚP určen jako BI – bydlení individuální v rodinných domech.

BI – bydlení individuální v rodinných domech. Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí. Výška zástavby nepřekračuje 3 nadzemní podlaží včetně využitého podkroví.

6.1.1. BI – bydlení individuální v rodinných domech

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy rodinných domů – bydlení v rodinných domech.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské vybavenosti o výměře menší jak 1000 m² a technické infrastruktury, zejména sloužící potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, přiměřené odstavné plochy a garáže k objektům bydlení. Přípustný je též chov drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelské - 15 - pěstování a zpracovávání zemědělských produktů v přijatelné míře a rozsahu. Doplňkové stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením. Musí sloužit zejména obyvatelům bydlicím v dané ploše a musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

Prostorová regulace

Výška zástavby je stanovena na maximálně 2 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

Územní studie v této lokalitě není zpracována. Vodovod je zaveden a je ve zprávě Vak Hodonín. Přípojku si řeší stavebník sám. Kanalizace je pouze dešťová vlastníkem je obec Vřesovice, přípojku si řeší každý sám. Více informací najdete v ÚP obce Vřesovice na www.obecvresovice.cz, nebo přímo na MěÚ Kyjov odbor životního prostředí a územního plánování.

S pozdravem

Libor Pazdera
starosta